



04008510808050016



7947

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 851

8 Αυγούστου 2005

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης  
Λαμίας για την επανυποβολή της ρυμοτομικής απαλλο-  
τρίωσης της οδού μεταξύ των Ο.Τ. 222 - Ο.Τ. 218 πε-  
ριοχής επέκτασης Άνω Ρεβενίων ..... 1
- Χαρακτηρισμός του δρόμου που ενώνει τον οικισμό Σφά-  
κα με το συνοικισμό Καταλύματος Σφάκας, του Δήμου  
Ελάτειας, ως κύρια Δημοτική οδός ..... 2

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 5868

(1)

Έγκριση τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λα-  
μίας για την επανυποβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίω-  
σης της οδού μεταξύ των Ο.Τ. 222 - Ο.Τ. 218 περιοχής ε-  
πέκτασης Άνω Ρεβενίων.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ. 17/7/1923 (ΦΕΚ 228/Α) «περί σχε-  
δίων πόλεων κ.λπ.» και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3 και 70 παρ.  
1 αυτού.

2. Τις διατάξεις του αρ. 26 του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33 Α) «Ε-  
πέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και  
σχετικές ρυθμίσεις».

3. Τις διατάξεις του αρ. 19 § 3 του ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124Α)  
«Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της  
χώρας και άλλες διατάξεις».

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/12.6.2000 «Τρο-  
ποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομι-  
κός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ  
140Α) όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του αρ. 10 του ν.  
3044/2002 (ΦΕΚ 197Α/27.8.2002) «Μεταφορά Σ.Δ. και ρυθμί-  
σεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλο-  
ντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων».

5. Τις διατάξεις του ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17Α/6.2.2001) και ει-  
δικότερα το άρθρο 11 αυτού.

6. Το εγκεκριμένο σχέδιο πόλης επέκτασης Καλύβια - Ρεβέ-  
νια, Λαμίας που εγκρίθηκε με το π.δ 13.4.1989 (ΦΕΚ 252  
Δ/1989) και η Τ.Π. 7128/5.10.1990, απόφαση του Νομάρχη  
Φθιώτιδας έγκρισης της πρ. εφαρμογής της πολ. μελέτης ε-  
πέκτασης της περιοχής (III), Καλύβια - Ρεβένια, Λαμίας Ν.  
Φθιώτιδας.

7. Την υπ' αριθμ. 8343/21.10.2004 απόφαση Νομάρχη Φθιώτι-  
δας, τροποποίησης σχεδίου πόλης για την άρση απαλλοτρίω-  
σης κοινοχρήστου χώρου (πεζόδρομου πλάτους 4,00μ.) μεταξύ  
των Ο.Τ. 222 και Ο.Τ. 218, στην περιοχή επέκτασης Άνω Ρεβένια  
στην πόλη της Λαμίας Ν. Φθιώτιδας.

8. Το υπ' αριθμ. 8343/29.10.2004, έγγραφό μας, προς το  
Δήμο Λαμιέων.

9. Το υπ' αριθμ. 23424/8.7.2005, έγγραφο του Δήμου Λαμιέ-  
ων με την υπ' αριθμ. 117/23.2.2005 απόφαση του Δημοτικού  
Συμβουλίου Λαμιέων και το υπ' αριθμ. 12/8.6.2005, Πρακτικό Ε-  
πιτροπής άρθρου 18 ν. 2218/1994.

10. Την υπ' αριθμ. 5695/2005, εισήγηση της Υπηρεσίας μας  
προς το Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Φθιώτιδας.

11. Την υπ' αριθμ. πρακτικού 4/2005 (θέμα 9ο) γνωμοδότη-  
ση του Σ.Χ.Ο.Π. Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Φθιώτιδας.

12. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του ν. 3068/2002 (ΦΕΚ  
274Α/14.11.2002) «Συμμόρφωση της διοίκησης προς τις Δι-  
καστικές αποφάσεις και άλλες διατάξεις» με τις οποίες «Το  
Δημόσιο, οι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης και τα λοιπά  
πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου έχουν υποχρέωση να συμμορ-  
φώνονται χωρίς καθυστέρηση προς τις Δικαστικές αποφά-  
σεις και να προβαίνουν σε όλες τις ενέργειες που επιβάλλο-  
νται για την εκπλήρωση της υποχρέωσης αυτής και για την ε-  
κτέλεση των αποφάσεων».

13. Το γεγονός ότι η τροποποίηση σχεδίου πόλης για επα-  
νυποβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης της οδού μετα-  
ξύ των Ο.Τ. 222 - Ο.Τ. 218, περιοχής επέκτασης Άνω Ρεβενίων  
δεν επιφέρει μείωση των κοινοχρήστων χώρων, ούτε αύξηση  
του συντελεστή δόμησης ούτε αλλαγή των χρήσεων της πε-  
ριοχής δυσμενέστερη για το φυσικό και δομημένο περιβάλ-  
λον, επίσης από τις διατάξεις της απόφασης αυτής προκα-  
λείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Λα-  
μιέων, το ύψος της οποίας θα καθοριστεί κατά τον καθορισμό  
των τιμών μονάδας της πρ. αναλογισμού, αποφασίζουμε:

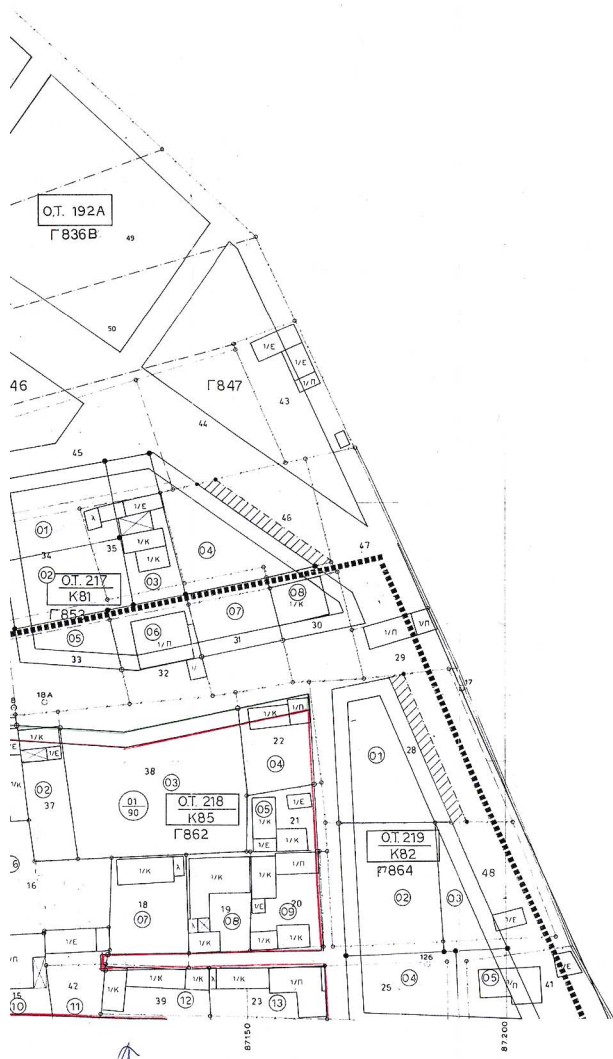
Εγκρίνουμε την τροποποίηση του σχεδίου πόλης Λαμίας  
για την επανυποβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης της  
οδού μεταξύ των Ο.Τ. 222 - Ο.Τ. 218, περιοχής επέκτασης Ά-  
νω Ρεβενίων, όπως εμφανίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό  
διάγραμμα.

Η απόφαση αυτή με το συνημμένο διάγραμμα να δημοσι-  
ευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 21 Ιουλίου 2005

Με εντολή Νομάρχη  
Ο Αντινομάρχη  
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΡΙΖΟΣ





Το Πρωτόκολλο  
 Τ. ΟΥ. με αριθ. 5868/21-7-08  
 Αποφασίζοντας με αριθ. 88/808  
 του Γενικού Παιδαγωγικού Συμβουλίου  
 Αριθμ. 21-7-08  
 ΤΕΛΕΣΗ ΣΥΛΛΕΞΕΙΣ ΕΠΙΣΤ. ΓΡΑΦ. ΣΕΛ. ΕΣΤΙΟΝ

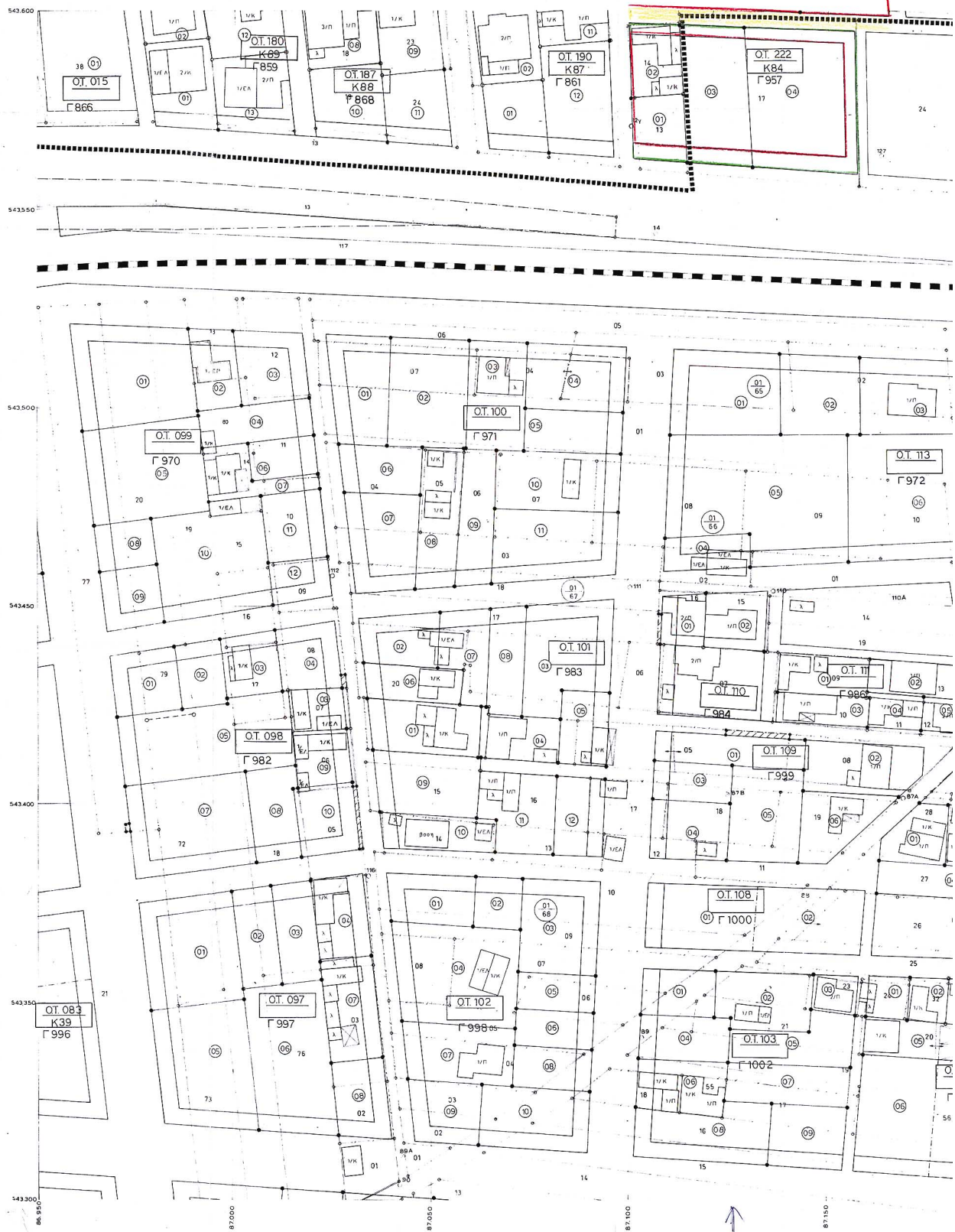
ΚΥΡΙΤΣΗ ΓΕΩΡΓΙΑ  
 Αρχιτέκτονας Μηχανικός  
 με Α' Βαθμίδα

ΣΑΛΩΗ ΦΟΥΝΤΑ  
 ΕΓΧ. ΤΟΝ ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟΣ

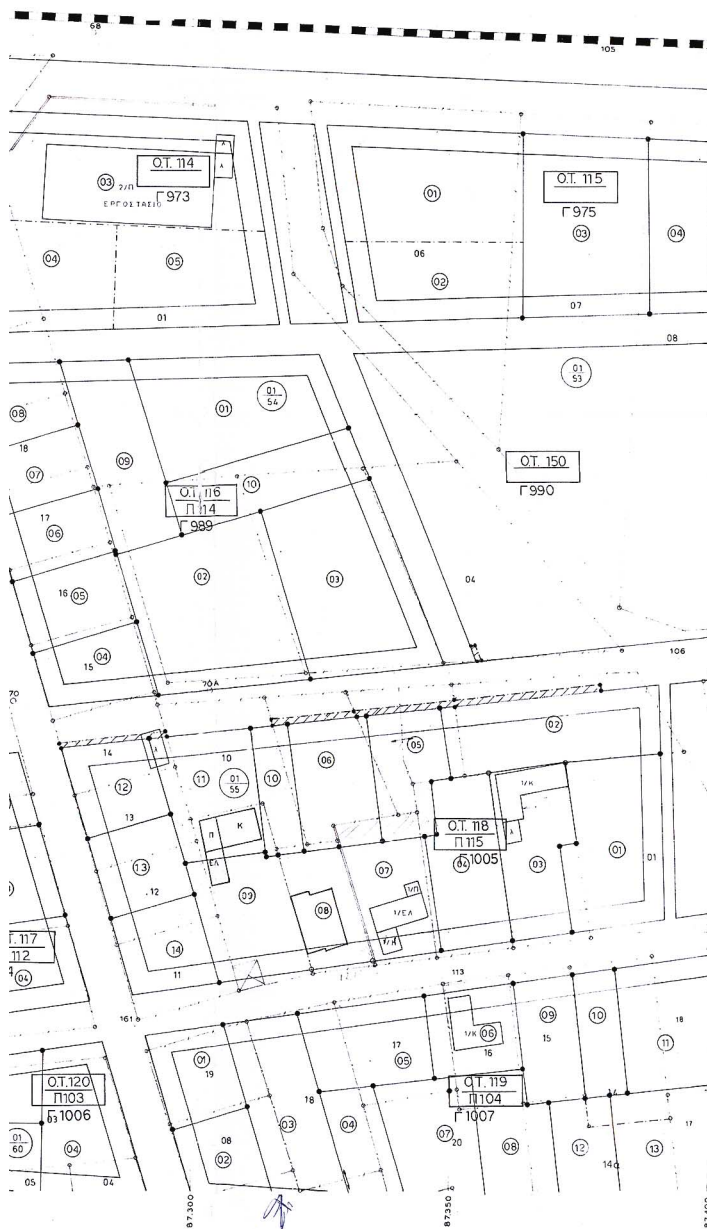
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ  
 Στο τεχνικό σχέδιο  
 έγινε επίκριση κατά ποσοστό 54%

ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ Π.Μ.				
μεθοδος συνταξης υποβαθρου:			ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	
ΕΠΙΓΕΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ			αγρ. τοπογραφ. μητ. πολ. μηχανικός	
ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ			0 ΚΑΜΤΣΙΟΣ	
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ			2 ΒΑΣΣΑΛΟΣ	
1	3	5	7	9
2	4	6	8	10
11	12	13	14	15
4/1				
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΙΙΙ				
ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ 9			ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ	
			ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	
			ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ	
ΚΑΙΜΑΚΑ 1:500			ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ	
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1988			ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ	





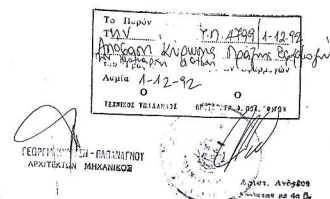




α. 89 (Γ 996)  
 97  
 98  
 99 (Γ 970)  
 100, 102, 103, 108, 109, 110,  
 150  
 015 (Γ 966)  
 150  
 181 (Γ 968)  
 190 (Γ 961)  
 222 (Γ 957)  
 220 (Γ 959)

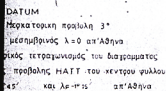


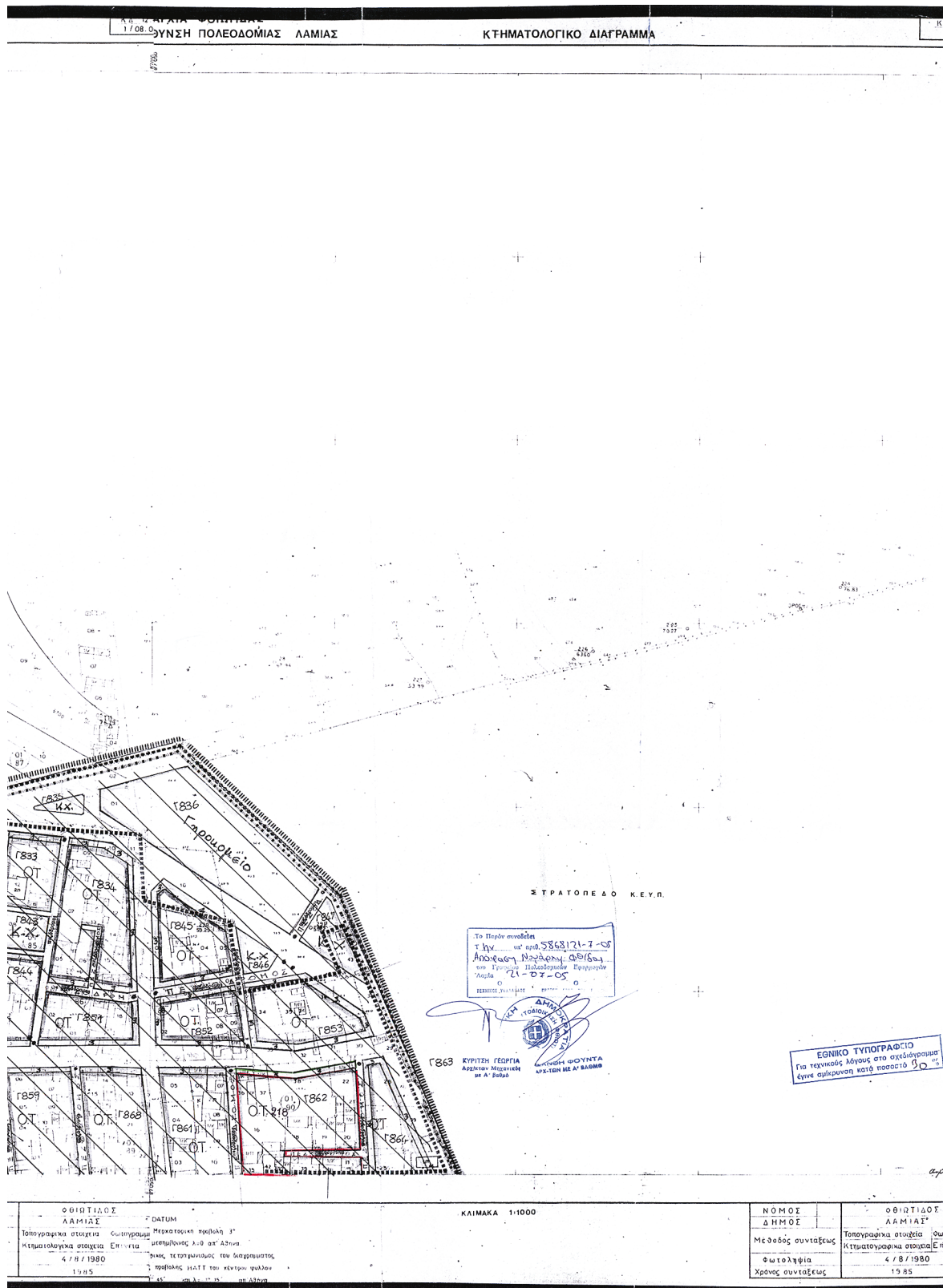
ΓΕΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ  
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιασμένο  
 σχέδιο συνιστά κατά ποσοστό 34 %



ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ Π.Μ.	
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΥΠΟΒΑΘΡΟΥ:	ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΕΠΙΓΕΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ	Θ. ΚΑΜΤΣΙΟΣ, αγγ. τοπογράφ. μηχανικός
ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ	Σ. ΒΑΣΙΛΑΙΟΣ, αρχιτέκτον μηχανικός πολεοδομίας
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ	
1 3 5 9	2 4 6 10 12 14 15
17 18	8 12 15
20. 2. 92	
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΙΙΙ	
ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ 10	ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ
ΚΑΙΜΑΚΑ 1:500	ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1988	ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ





















Αριθ. 5864

(2)

Χαρακτηρισμός του δρόμου που ενώνει τον οικισμό Σφάκα με το συνοικισμό Καταλύματος Σφάκας, του Δήμου Ελάτειας, ως κύρια Δημοτική οδός.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το υπ' αριθμ. 4686/15.6.2005, έγγραφο του Δήμου Ελάτειας.
2. Την υπ' αριθμ. 76/2005 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ελάτειας.
3. Το υπ' αριθμ. Τ.Υ.3172/17.5.2005 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Φθιώτιδας.
4. Το υπ' αριθμ. 1795/13.6.2005 έγγραφο του Δήμου Ελάτειας «περί μη υποβολής ενστάσεων».
5. Τις διατάξεις του π.δ. της 25/28.11.1929, περί κωδικοποίησης, κατασκευής και συντηρήσεως οδών, κειμένων διατάξεων (αρ. 4 ν.3406).
6. Τις διατάξεις του άρθρου 1 παρ. 2δδ' του π.δ. 24/

31.5.1985, περί δομήσεως εκτός εγκεκριμένων σχεδίων.

7. Τη σύμφωνη γνώμη του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Φθιώτιδας (πρακτικό 4/2005 - θέμα 5ο).

8. Την υπ' αριθμ. 506/26.1.2005 (561/26.1.2005) απόφαση Νομάρχη Φθιώτιδας «περί εξουσιοδότησης των Βοηθών Νομάρχη για την άσκηση αρμοδιοτήτων και την υπογραφή με ένδειξη «Με εντολή Νομάρχη» των σχετικών πράξεων που αφορούν αντικείμενα των Διευθύνσεων της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Φθιώτιδας, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε ως κύριο και μοναδικό Δημοτικό, το δρόμο που ενώνει τον οικισμό Σφάκας με το συνοικισμό Καταλύματος Σφάκας του Δήμου Ελάτειας, Ν. Φθιώτιδας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 21 Ιουλίου 2005

Με εντολή Νομάρχη  
Ο Αντινομάρχης  
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΡΙΖΟΣ









11/11

ΑΡΩΦΑΞΕ  
ΝΟΜΑΡΧΗ

Υπόμνημα

— κύρια Διανομή Οδός

εωρήθηκε  
ημέρα 15/11/2005  
Προϊστάμενος

Συμπληρώθηκε  
ημέρα 15/11/2005

Αρ. 11/11



ΑΝΝΑ ΝΙΚΟΛΑΟΥ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΑΘΗΝΩΝ  
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιασμένο  
έγγραφο σφικρύνεται κατά ποσοστό 30%

Το παρόν συνοδεύει  
Τ. Π.Ν. αρ. 5864/21-7-05  
Απόφαση Νομαρχίας  
του Γραφείου Πολιτικού Έργων  
Αριθμ. 25-2-05  
ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΑΡΧΗΓΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ  
ΑΡΧΗΓΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ  
Οίκισμος: ΣΦΑΚΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΔΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΤΑΛΥΜΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

— — — — — Όριο ΟΤΑ  
— — — — — Όριο οίκισμου  
1 2 3 — — — — — Ονομασίες

№	ΣΦΑΚΑΣ
1	50μ. όριο κοιν. βόρειο 5.80 μ. Α.Α. κοινοτικού βόρειο
2	50μ. όριο κοιν. βόρειο 5.80 μ. Α.Α. κοινοτικού βόρειο
3	130μ. β.Α. του κέντρου 5.120μ. β.Α. κοινοτικής οδού
4	20μ. β.Α. παρακαμπτηρίου οδού με επαγωγή στο Αιολίτιο-Πύργου 250μ. Α.Α. κοινοτικού βόρειο
5	20μ. β.Α. παρακαμπτηρίου οδού με επαγωγή στο Αιολίτιο-Πύργου 250μ. Α.Α. κοινοτικού βόρειο
6	10μ. β.Α. του κέντρου 5.175μ. β.Α. του κέντρου
7	10μ. β.Α. του κέντρου 5.175μ. β.Α. του κέντρου
8	10μ. β.Α. του κέντρου 5.175μ. β.Α. του κέντρου
9	10μ. β.Α. του κέντρου 5.175μ. β.Α. του κέντρου
10	10μ. β.Α. του κέντρου 5.175μ. β.Α. του κέντρου
11	10μ. β.Α. του κέντρου 5.175μ. β.Α. του κέντρου
12	10μ. β.Α. του κέντρου 5.175μ. β.Α. του κέντρου
13	10μ. β.Α. του κέντρου 5.175μ. β.Α. του κέντρου
14	10μ. β.Α. του κέντρου 5.175μ. β.Α. του κέντρου
15	10μ. β.Α. του κέντρου 5.175μ. β.Α. του κέντρου
16	10μ. β.Α. του κέντρου 5.175μ. β.Α. του κέντρου
17	10μ. β.Α. του κέντρου 5.175μ. β.Α. του κέντρου
18	10μ. β.Α. του κέντρου 5.175μ. β.Α. του κέντρου
19	10μ. β.Α. του κέντρου 5.175μ. β.Α. του κέντρου
20	10μ. β.Α. του κέντρου 5.175μ. β.Α. του κέντρου

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμός σχεδίου

Π-1.1

ΚΑ 15.000

Μέτρο

Υποχρεωτικό Χωροτάξι

Τεχνικό σχέδιο